



HOTĂRÂREA nr. 55 din 29.04.2021

cu privire la aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui teren în suprafață de 40 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 8L, în vederea edificării unei construcții aferente proprietății personale a domnului Popa Cornel Gheorghe

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 29 aprilie 2021;

Având în vedere :

- Cererea înregistrată sub nr. 28094 din 11.11.2020 prin care domnul dr.Popa Cornel Gheorghe, in calitate de asociat unic si administrator al SC Veramed Vantheocor SRL, cabinet medical de medicina de familie in contract cu CAS Arges nr.MF 415, proprietar al imobilului situat in municipiul Campulung, str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr.8L, judetul Arges, conform contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr.2440/19.11.2008 la BNP Zipisi Cornelia, a solicitat concesiunea suprafetei de 40 mp teren aferent constructiei, in vederea edificarii unei constructii destinata depozitarii de materiale medicale, construirii unei scari de evacuare in caz de incendiu si o scara de acces etaj I si mansarda cu lift exterior, conform schitei anexate ;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr.11821 din 20.04.2021 prin care se propune spre aprobare concesiunea fara licitatie publica a unui teren in suprafata de 40 mp aparinand domeniului public al Municipiului Campulung, situat in Campulung, str.Pictor Nicolae Grigorescu, nr.8L, in vederea edificarii unei constructii aferente proprietatii personale a dr.Popa Cornel Gheorghe ;
- Raportul Serviciului Juridic, Administratie Publica si Arhiva, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub numărul 11822 din 20.04.2021 cu privire la aprobare concesiune fara licitatie publica a unui teren in suprafata de 40 mp aparinand domeniului public al Municipiului Campulun, situat in Campulung, str.Pictor Nicolae Grigorescu, nr.8L, in vederea edificarii unei constructii aferente proprietatii personale a dr.Popa Cornel Gheorghe ;
- Prevederile art.108, art.297 si art.302 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- Prevederile art.15 alin.(1) lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – (1) Se aprobă Studiul de oportunitate cu privire la concesiune fără licitație publică a unui teren în suprafață de 40 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 8L, în vederea edificării unei



construcții aferente proprietății personale a dr. Popa Cornel Gheorghe, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 40 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr.8L, în vederea edificării unei construcții aferente proprietății personale a dr. Popa Cornel Gheorghe, construcție destinată depozitării de materiale medicale, construirii unei scări de evacuare în caz de incendiu și o scară de acces etaj I și mansardă cu lift exterior, conform schiței anexate.

(3) Se aprobă încheierea contractului de concesiune directă pentru terenul în suprafață de 40 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr.8L, în vederea edificării unei construcții aferente proprietății personale a dr. Popa Cornel Gheorghe, construcție destinată depozitării de materiale medicale, construirii unei scări de evacuare în caz de incendiu și o scara de acces etaj I și mansarda cu lift exterior.

Art. 2. – Termenul de concesiune este de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

Art. 3. – Prețul concesiunii este cel stabilit prin hotărârile anuale de stabilire a taxelor și impozitelor locale referitoare la închirierea domeniului public.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciul Juridic, Administrație Publică și Arhivă.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducere la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

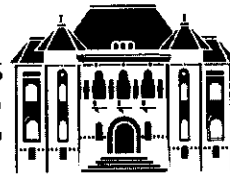
- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice și Urbanism;
- Domnului Popa Cornel Gheorghe;
- Serviciului Juridic, Administrație Publică și Arhivă.

Municipiul Câmpulung, 2021

Președinte de ședință,
Alexandru – Nicolae HAGI



Contrasemnează
Secretar general
Ramona SIMION



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 55 din 29.04.2021

STUDIU DE OPORTUNITATE

cu privire la aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui teren în suprafață de 40 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr.8L, în vederea edificării unei construcții aferente proprietății personale a dr. Popa Cornel Gheorghe

Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Imobilul care face obiectul prezentului studiu este situat în Municipiul Câmpulung, str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr.8L, aferente proprietatii personale a dr.Popa Cornel Gheorghe, conform contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr.2440/19.11.2008 la BNP Zipisi Cornelia si este solicitat de dl. Popa Cornel Gheorghe in vederea edificarii unei constructii destinata depozitarii de materiale medicale, construirii unei scari de evacuare in caz de incendiu si o scara de acces etaj I si mansarda cu lift exterior.

Conform Hotărârii Guvernului nr. 447 / 2002 - anexa nr. 3, imobilul este trecut în proprietatea publică a Municipiului Câmpulung.

Din punct de vedere urbanistic, imobilul este situat în UTR 8, subzona de locuire cu regim mic și mediu de înălțime, conform PUG al Municipiului Câmpulung aprobat în anul 2003. Imobilul se află în zona de impozitare C, are categoria de folosință teren cu Construcții.

A. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii

Inițiativa concesionării are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului pentru edificarea unei constructii destinata depozitarii de materiale medicale, construirii unei scari de evacuare in caz de incendiu si o scara de acces etaj I si mansarda cu lift exterior, aferenta proprietatii personale a dr.Popa Cornel Gheorghe.

Din punctul de vedere al autorității locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesionare a terenului și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.

Din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului va conduce la obținerea unor beneficii din venituri indirecte, constând în folosirea de către domnul Popa Cornel Gheorghe, a acestui teren pentru edificarea unei constructii destinata depozitarii de materiale medicale, construirii unei scari de evacuare in caz de incendiu si o scara de acces etaj I si mansarda cu lift exterior, precum și plata de către aceasta a redeventei



stabilite.

B. Nivelul minim al redevenței

Nivelul minim al redevenței se propune a se raporta la hotărârile anuale de stabilire a taxelor și impozitelor locale referitoare la închirierea domeniului public. Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul local al Municipiului Câmpulung.

C. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică este concesiune directă, conform art. 15 lit. e din Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare care prevede : „Prin excepție de la prevederile art. L3 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiuna fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

D. Durata estimată a concesiunii

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se propune a se încheia pe o perioada de 5 ani, începând de la data semnării lui. Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, conform prevederilor legale.

E. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, realizarea procedurii de concesionare (respectiv încheierea contractului de concesiune directă) se va realiza într-un termen de maxim 60 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului local de aprobare a concesionării.

F. Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz

Nu este cazul

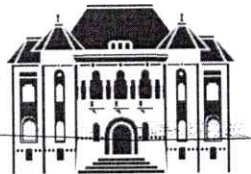


G. Avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode

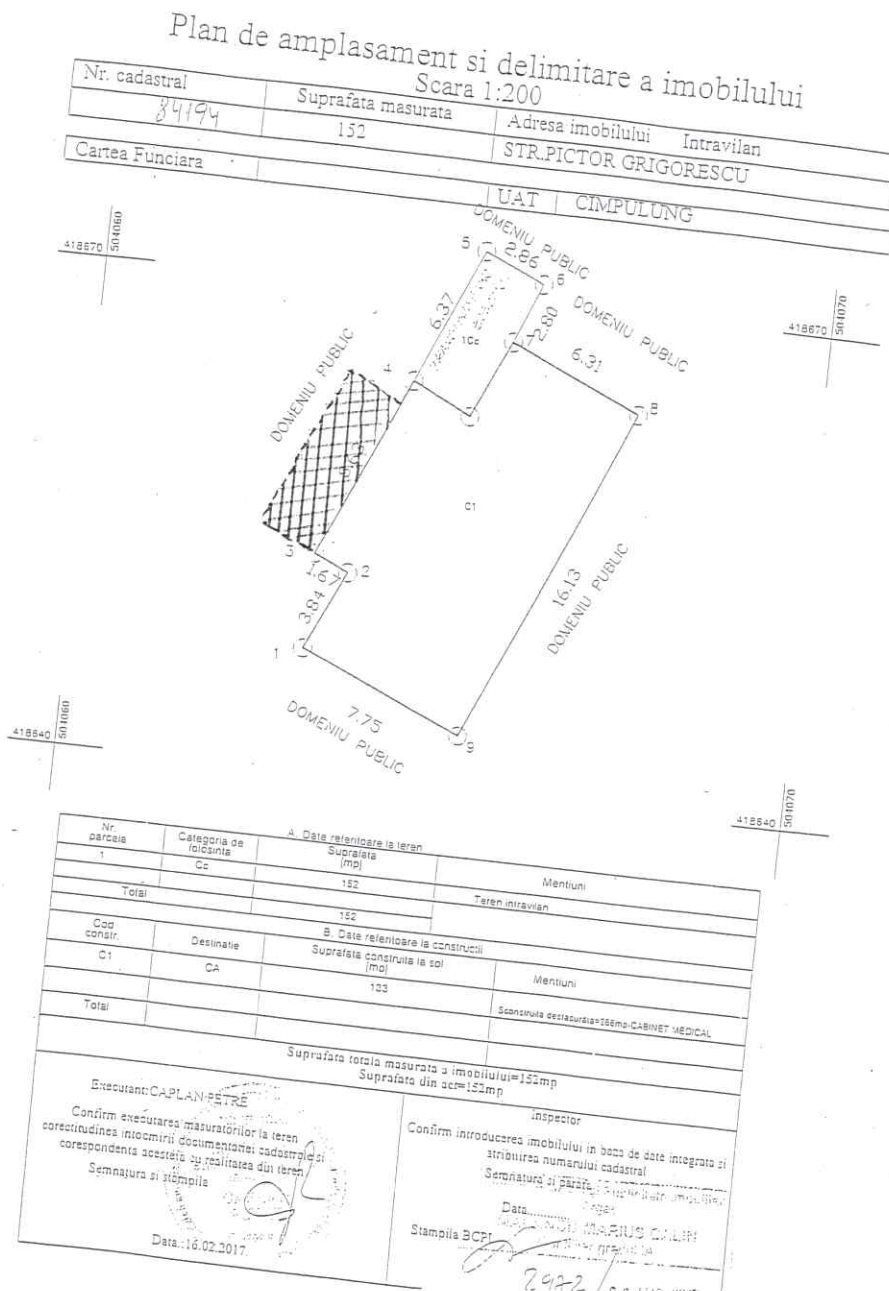
Nu este cazul

**Președinte de ședință,
Alexandru – Nicolae HAGI**





Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 55 din 29.04.2021



Președinte de ședință,
Alexandru – Nicolae HAGI

